



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 30.11.2025. 20:36

Katastarska općina: 307963, VINSKI VRH

Broj ZK uložka: 2158

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9383/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	29/4		IVINO BRDO	34309	
			LIVADA	5755	
			ORANICA	11509	
			PAŠNJAK	17045	
		UKUPNO:		34309	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGRO DOBRA D.O.O. MBS 080537067, NOVIGRAD NA DOBRI BB, NETRETIĆ		
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-3343/09 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama), te se zabilježuje da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260.st. 1 OZ-a).	
3.1	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-6674/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. Ovr-2072/11 od 08.11.2011., zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).	
4.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7644/11 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da uknjižba založnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).	
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-5795/14 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298.st. 1 OZ-a).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-5588/12 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi Ovr.1831/12 od 6. rujna 2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A ovrhovoditelja Srakočić Tome iz Duga Rese, Naselje Roganac 59.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-3343/09 Na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. uknjižuje se pravo zalog na dio nekretnina Agro Dobra d.o.o. za proizvodnju i usluge, Netretić, Novigrad na Dobri bb, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: <b>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU</b>	49.264,43 KN	
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-6674/11 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br Ovr-2072/11 od 08.11.2011., na nekretninama u A, uknjižuje se ovršno pravo zalog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 46.996,96 kuna, uz zakonsku zateznu kamatu pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253 OZ-a), za korist: <b>ŠPEHAR VLADIMIR, M.VRHOVCA 5, KARLOVAC</b>	46.996,96 KN	
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-5795/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji u prilogu pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. OZ-a), za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587</b>	204.936,38 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7644/11 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a) , za korist:	227.509,37 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANI PO ODO U KARLOVCU</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 969837/2025



Kontrolni broj: 3569508949d5a6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.